RNI No. MAHBIL/2009/36619

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ५, अंक ५१] बुधवार, सप्टेंबर ४, २०१९/भाद्र १३, शके १९४१ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ८२

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ४ सप्टेंबर २०१९

शुद्धिपत्र

क्रमांक टीपीएस. १२१९/अनौसं.१४/प्र.क्र.२५/१९/शुद्धिपत्रक/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासन, नगरविकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) कलम २०(३) मधील तरतुदीनुसार सूचना क्र.टीपीएस.१२१९/अनौसं.१४/प्र.क्र.२५/१९/नवि-१२, दिनांक ७ मार्च २०१९ अन्वये मुंबई महानगर क्षेत्रामधील स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या परिघ क्षेत्रापासून ठराविक अंतरामधील प्रादेशिक योजना क्षेत्रामध्ये प्रधानमंत्री आवास योजना लागू करण्याबाबतची सूचना त्याच्या नियमावलीसह प्रसिद्ध केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त सूचना' असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन गृह निर्माण विभागाने सदरची योजना मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेच्या सर्व नागरीकरणक्षम विभागात (यु-१ व यु-२) विशिष्ट अटीसापेक्ष अनुज्ञेय करण्याची विनंती नगरविकास विभागास केली असल्याने त्याकरिता उक्त सूचनेस शुद्धिपत्र निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, शासन उक्त सूचनेस व त्यासोबतचा परिशिष्टास खाली नमूद केल्यानुसार शुद्धिपत्र निर्गमित करीत आहे:—

शुद्धिपत्र

	या ऐवजी	असे वाचावे
सूचनेमधील प्रस्तावित फेरबदल	मुंबई महानगर प्रदेशातील स्थानिक स्वराज्य संस्थाच्या खाली नमूद केल्यानुसारच्या परिघ अंतरामधील प्रादेशिक योजना क्षेत्रात रहिवास विभागात २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांक आणि हरीत-१ तसेच नागरीकरणक्षम-१ व २ या वापर विभागात १.०० चटई क्षेत्र निर्देशांकासह प्रधानमंत्री आवास योजना अनुज्ञेय करण्याचे प्रस्तावित आहे.	मुंबई महानगर प्रदेशातील स्थानिक स्वराज्य संस्थाच्या खाली नमूद केल्यानुसारच्या परिघ अंतरामधील प्रादेशिक योजना क्षेत्रात रहिवास विभागात २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांक आणि हरीत-१ या वापर विभागात १.०० चटई क्षेत्र निर्देशांकासह प्रधानमंत्री आवास योजना अनुज्ञेय करण्याचे प्रस्तावित आहे.

परिशिष्ट-ब	**Regulations to allow "Pradhan Mantri Awas Yojana" in Green-1(G-1) / Urbanisable Zone-1 &2 (U-1&U-2)** Following New Regulation --------- to permit "Pradhan Mantri Awas Yojana" in **Green-1(G-1) / Urbanisable Zone-1 & 2 (U-1&U-2)** for the ----------- subject to the following conditions.	**Regulations to allow "Pradhan Mantri Awas Yojana" in Green-1(G-1)** Following New Regulation ---------- to permit "Pradhan Mantri Awas Yojana" in **Green-1(G-1)** for the ------ subject to the following conditions.

सदरचे शुद्धिपत्र खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई .

(२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(३) जिल्हाधिकारी, रायगड.

(४) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(५) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

(६) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

सदरचे शुद्धिपत्र हे महाराष्ट्र शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in* वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 4th September 2019

CORRIGENDUM

No. TPS.1719/UOR-14/CR-25/19/Corrigendum/UD-12.— Whereas, in accordance with sub-section (*3*) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government in Urban Development Department has published the scheme of Pradhan Mantri Awas Yojana to be allowed in the Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region along the certain peripherial distance from the limit of Urban Local Body as described in the proposed modification *vide* Notice No. TPS-1719/UOR-14/CR-25/19/UD-12, dated 7th March 2019 (hereinafter referred to as "the said Notice") alongwith the Draft Regulations appended with the said Notice;

And whereas, Government in Housing Department has requested Urban Development Department to allow the Pradhan Mantri Awas Yojana in all Urbanisable Zone (U-1 and U-2) in the Mumbai Metropolitan Regional Plan and Government is of the opinion that it is necessary to issue a Corrigendum for that purpose ;

Now, therefore, Government issues this Corrigendum to the said Notice and its Schedule as described below :—

CORRIGENDUM

	Instead of	**Read as**
Proposed Modification in Notice	The scheme of Pradhan Mantri Awas Yojana is proposed to be allowed in Residential Zone with 2.50 F.S.I. and Green Zone-1(G-1) & Urbanizable Zone-1 & 2 with 1.00 F.S.I. in the Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region along the periphery of the Urban Local Bodies as described below:-	The scheme of Pradhan Mantri Awas Yojana is proposed to be allowed in Residential Zone with 2.50 F.S.I. and Green Zone-1(G-1) with 1.00 F.S.I. in the Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region along the periphery of the Urban Local Bodies as described below:-
Schedule-B	**Regulations to allow "Pradhan Mantri Awas Yojana" in Green-1(G-1) / Urbanisable Zone-1 & 2 (U-1& U-2)** Following New Regulation ----------- to permit "Pradhan Mantri Awas Yojana" in **Green-1(G-1) / Urbanisable Zone-1 & 2 (U-1&U-2)** for the ----------- subject to the following conditions.	**Regulations to allow "Pradhan Mantri Awas Yojana" in Green-1(G-1)** Following New Regulation ---------- to permit "Pradhan Mantri Awas Yojana" in **Green-1(G-1)** for the ------ subject to the following conditions.

This Corrigendum shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of one month :—

(1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra (E), Mumbai.

(2) The Collector, Thane.

(3) The Collector, Raigad.

(4) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(5) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

(6) The Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag Branch, Dist. Raigad.

This Corrigendum is also available on the Government website *www.maharashtra.gov.in.*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra**,**

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR DR. NAMDEO KONDAJI BHOSALE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 EDITOR : DIRECTOR DR. NAMDEO KONDAJI BHOSALE.